

14 מרץ 2023

כ"א אדר תשפ"ג

הנדון: מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

- שינויים במסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה -

א. שינויים במסמכי המכרז:

1. סעיף 8.10.11 להסכם ימחק.

2. לאחר סעיף 12.16 להסכם יבוא סעיף 12.17 שנוסחו כדלקמן:

מוסכם כי המפעיל יהא רשאי להציג כחלק מהוצאות תקציב הפעלת מרכז היום גם הוצאות ניהול כלליות, כגון ניהול ופיקוח, ניהול חשבונות, גיוס ומשאבי אנוש וכו', וזאת בשיעור שלא יעלה על 4% מעלויות הביצוע בפועל של מרכז היום, ובכפוף להצגת דו"ח מפורט על הוצאות אלה.

ב. מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1.	סעיף 3.4 לפרק ב' - תנאי המכרז	מבוקש לבטל הגשת ערבות מבוילת	המילים "מבוילת כדין" מסעיף 3.4 ימחקו. המשתתפים לא נדרשים לבייל את הערבות.
2.	סעיף 7 לפרק ב' - תנאי המכרז	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	העירייה תבהיר כי אין צורך לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז אלא רק במקומות המסומנים.
3.	סעיף 7.1 לפרק ב' - תנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי יש להגיש עותק מקור והעתק (צילום) של עותק המקור.	אחד מהעתקים יכול שיהיה העתק צילום של עותק המקור.
4.	סעיף 5.3 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות	מבוקש להוסיף: כי התוספת תינתן מכספי עודפי תפעול המרכז.	נוסח הסעיף לא ישונה. התוספות יינתנו כתוספת שירותים על חשבון המפעיל.

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

5.	סעיף 5.5 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות	מבוקש להוסיף: כי התוספת תינתן מכספי עודפי תפעול המרכז.	נוסח הסעיף לא ישונה. התוספות יינתנו כתוספת שירותים על חשבון המפעיל.
6.	סעיף 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות	1. כמה קשישים רשומים במרכז? 2. ממוצע מבקרים יומיים?	נכון למועד פרסום המכרז, ומבלי שהדבר יחייב את העירייה או יהווה הסתמכות: 1. 102 חברים רשומים 2. כ-60 מבקרים יומיים בממוצע
7.	סעיף 3.2 להסכם	המפעיל מתחייב לנהל את המרכז המשולב באופן סדיר "מבוקש הסבר למונח משולב	המילה "המשולב" תמחק.
8.	סעיף 7 להסכם	מבוקש לציין כי שינויים כאמור בסעיף יבוצעו בתיאום עם המפעיל ובכפוף להוראות כל דין	שינויים בשעות וימי ההפעלה ייערכו בהתייעצות עם המפעיל.
9.	סעיף 8.1 להסכם	מבוקש להבהיר לגבי הסעיף וכלל תתי הסעיפים, כי כל החלטה של ועדת ההיגוי תעשה בכפוף להוראות התע"ס ומבלי לגרום לפגיעה בתקציב הפעלת מרכז היום.	ועדת ההיגוי תוודא הפעלה של המקום בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות התע"ס, אך בסמכותה יהיה לדרוש שיפור של הוראות ההפעלה והשירותים המינימליים הקבועים בהוראות התע"ס.
10.	סעיף 8.10.1 להסכם	לאור העובדה כי המפעיל הוא המעסיק של מנהל מרכז היום, מבוקש להבהיר בסוף הסעיף כי: "כל החלטה לעניין תנאי העסקה ו/או הפסקת העסקה כפופה לאישור סופי של המפעיל". כנ"ל לגבי עו"ס המרכז (סעיף 8.10.8)	נוסח הסעיף לא ישונה. מובהר כי אישור העסקה ו/או הפסקת העסקה נדרש לגבי העבודה במרכז במסגרת ההסכם, וכי המפעיל יהא רשאי להעסיקו בעבור פעילות אחרת שאינה קשורה לעירייה.
11.	סעיף 10.1.1 להסכם	1. כמה קווי הסעות? 2. מהי עלות הסעות חודשית?	נכון למועד פרסום המכרז, ומבלי שהדבר יחייב את העירייה או יהווה הסתמכות: 1. כיום מופעלים 5 קווי הסעות מתוכם 1 מונגשת. 2. כ-450,000 ₪ עלות שנתית כ-38000 ₪ לחודש.
12.	סעיפים 10.1.5-10.1.10 להסכם	מבוקש להוסיף: כי התוספת תינתן מכספי עודפי תפעול המרכז.	נוסח הסעיף לא ישונה.

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

התוספות יינתנו כתוספת שירותים על חשבון המפעיל.			
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף: ובתנאי שהמחלקה מבקשת זאת.	סעיף 11.9 להסכם	.13
נכון למועד פרסום המכרז, ומבלי שהדבר יחייב את העירייה או יהווה הסתמכות: 52 זכאי חוק סיעוד ו - 50 פרטיים	כמה זכאי חוק סיעוד, רווחה ופרטיים רשומים במרכז?	סעיף 12.3 להסכם	.14
סעיף 12.3.2 ימחק.	מבוקש למחוק: אין מופני רווחה למבקרים עם ירידה קוגניטיבית	סעיף 12.3.2 להסכם	.15
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוסיף: כי במידה ושיהיו עודפים יכסו גרעון משנים קודמות במידה ונוצר גרעון תקציבי.	סעיף 12.5 להסכם	.16
ראו הוספת סעיף 12.17 כמפורט בפרק שינויים במסמכי המכרז מסמך זה.	מבוקש להוסיף: תפעול הכולל תקורה בגובה 4%	סעיף 14.1.8 להסכם	.17
אין בידי העירייה דוחות מבוקרים על ידי רו"ח בהם מפורטים עלויות השכר החודשיות.	עלויות שכר חודשיות?	סעיף 15.2 להסכם	.18
העירייה פועלת בהתאם להוראות כל דין, וכך גם תהא פעילות העירייה לפי דרישה זאת.	מבוקש להבהיר כי מסירת נתונים כאמור בסעיף תתבצע בהתאם לדין לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שמכוחו"	סעיף 15.12 להסכם	.19
נוסח הסעיף ברור.	מבוקש להבהיר מהי "חריגה"	סעיף 16.11 להסכם	.20
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף "אחת לשנה"	סעיף 16.13 להסכם	.21
נוסח הסעיף לא ישונה.	אחרי המילה: "בזדון" מבוקש להוסיף את המילים "או במעשה או במחדל".	סעיף 19.1 להסכם	.22
נוסח הסעיף לא ישונה.	אחרי המילה: "בלעדית", מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	סעיף 19.2 להסכם	.23
ככל ותהא פעילות שאינה נוגעת למפעיל כלל, היא תעשה באחריות העירייה.	מבוקש להוסיף: למעט פעילות הנעשית על ידי העירייה ובאחריותה	סעיף 19.3 להסכם	.24

<p>1. אין בידי העירייה דוחות מבוקרים על ידי רו"ח בהם מפורטות עלויות התחזוקה. למיטב ידיעת העירייה התשתיות מטופלות ומתחזקות באופן שוטף. אין בידי העירייה מסמכי תיעוד טיפול בתשתיות אשר ניתן לצרף במסגרת מענה לשאלות הבהרה. אין חוזה מחייב של העירייה. האחריות על האיטום הינה של העירייה. ראה תשובה לשאלה מס' 3 אין חוזה אחריות בתוקף.</p>	<p>1. עלויות תחזוקה חודשיות? 2. האם התשתיות מטופלות והאם יש תיעוד לכך? 3. האם יש חוזי שירות עם ספקים: מיזוג אוויר, אינסטלציה, חשמל כולל מתח נמוך? 4. מתי נגמרת האחריות לאיטום המבנה? 5. האם ניתן לקבל את חוזי האחריות לציוד שסופק: מזגנים, חשמל כולל מתח נמוך, ציוד מטבח?</p>	<p>סעיף 23 להסכם</p>	<p>25.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>מבוקש להוסיף: ובתנאי שמרכז היום אינו בגרעון</p>	<p>סעיף 23.7 להסכם</p>	<p>26.</p>
<p>לאחר סעיף 24.1 יתווסף סעיף 24.1א, שלהלן: "האמור לעיל הינו למעט הנגשה הדורשת היתר בנייה, ו/או של עבודות תשתית במבנה".</p>	<p>מבוקש להוסיף: ובתנאי שאין מדובר בבינוי</p>	<p>סעיף 24.1 להסכם</p>	<p>27.</p>
<p>סופקו ריהוט גן ומאווררים לפני שנתיים, יתר הריהוט נרכש עם הקמת המבנה בשנת 2018</p>	<p>מתי נרכש הריהוט והאם חודש בשנתיים האחרונות?</p>	<p>סעיף 26.1 להסכם</p>	<p>28.</p>
<p>בסייפא סעיף 26.2 יתווסף, למעט בלאי סביר.</p>	<p>מבוקש להוסיף: למעט בלאי סביר</p>	<p>סעיף 26.2 להסכם</p>	<p>29.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב של 120 ימים".</p>	<p>סעיף 31.1 להסכם</p>	<p>30.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף. אנא הבהירו באילו נסיבות יכול לחול חיוב כאמור ובאילו סכומים. לא סביר שהמפעיל יתחייב לשאת בתשלום לא ידוע בסכומים לא ידועים.</p>	<p>סעיף 35.1 להסכם</p>	<p>31.</p>
<p>העירייה תבטח את המבנה בהתאם לנוסח: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על</p>	<p>נספח אחריות וביטוח</p>	<p>32.</p>

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון"	זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטרת את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."		
לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "ו/או מבטח של מי מטעם המפעיל"	נספח אחריות וביטוח – סעיף 2	33.
לא מקובל	נבקש להחליף את המילה "על" בשורה השנייה במילים "רשאי"	נספח אחריות וביטוח – סעיף 3.4	34.
הסכום נמחק. מצ"ב נספח מתוקן ללא סכום אשר ידרש למלא המפעיל הזוכה ככל ויבוצעו עבודות, והכל בהתאם לנספח האחריות וביטוח כמצ"ב.	נבקש להסיר את הסכום היות שאינו משקף עבודות שיפוץ	נספח 1X – אישור קיום ביטוחים – פרק רכוש	35.
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוסיף: כי התוספת תינתן מכספי עודפי תפעול המרכז.	נספח ב' לחוזה/נספח 9 למכרז	36.

ע"י מינהל
 מינהל השירותים החברתיים
 בכבוד רב, בלהה קורן
 מנהלת אגף מרכז צפון
 בלהה קורן
 מנהלת אגף שירותים חברתיים מרכז צפון
 מינהל השירותים החברתיים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך

נספח אחריות וביטוח – הפעלת נכס

1. אחריות המפעיל

I. העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא בנכס, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידי עירוניים, והמפעיל מוותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

II. המפעיל יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לנכס ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדי המפעיל ו/או לעירייה ו/או לכל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידי עירוניים ו/או לציבור לקוחות המפעיל ו/או למבקרי הנכס ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים בנכס ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם הנכס, ניהול עסקי המפעיל בנכס ו/או החזקה בנכס ו/או השימוש בנכס ו/או מכל פעולה אחרת של המפעיל ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים בנכס ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם המפעיל ו/או מי מטעמו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

III. כל פעילות שתתקיים בנכס תיעשה באחריותו הבלעדית של המפעיל, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש בנכס.

IV. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של המפעיל לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים. העירייה תודיע למפעיל אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר למפעיל, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

2. ביטוחי עבודות בנכס

בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בנכס והיה ותבוצעה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההפעלה, על המפעיל להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 1'X ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

על אף האמור לעיל, ביחס לעבודות בנכס שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות האמורות.

3. ביטוחי קבע

I. בכל משך תקופת ההפעלה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

(1) **ביטוח תכולת הנכס** וכל רכוש אחר המובא לנכס על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי המפעיל (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(2) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: _____ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה². הביטוח מורחב לכלול את העירייה ומי מטעמה בגין אחריות שתוטל עליה ו/או על מי מטעמה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

(3) **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה, היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לעירייה ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

(4) **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שימוש, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לעירייה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 3.1.1 לעיל או לנכס, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 3.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

II. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה

² . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) ולא יעלה על 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 2'X ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 2 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

III. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 3.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

IV. אם לדעת המפעיל קיים צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות המפעיל או לביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

V. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

VI. המפעיל פוטר את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי ההפעלה שלהם או בכל חוזה אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות המפעיל, סעיפים 3.1.1 ו-3.1.4 לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 3.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

VII. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

VIII. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

IX. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי החוזה גם אם יימנעו מן המפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת העסק בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.

X. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.

XI. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה.

XII. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 2023-266 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

XIII. על העירייה ומי מטעמה לא חלים כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 266-2023 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

נספח X'1- אישור ביטוח עבודות המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול	שם המפעיל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מפעיל
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען : אבן גבירול 69 תל אביב	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					יש לעדכן סכומים בהתאם לשווי העבודות בפועל ולא פחות מהסכומים הנקובים בהערת שוליים מס' 1 בנספח הביטוח		318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 328 (ראשוניות)
גניבה ופריצה					כלול		
רכוש עליו עובדים					ש		
רכוש סמוך					ש		
רכוש בהעברה					ש		
פינוי הריסות					ש		
צד ג'					ש	יש לעדכן סכומים בהתאם לסכומים הנקובים בהערת שוליים מס' 1 בנספח הביטוח	318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור) 302 (אחריות צולבת) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 329 (רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג') 315 (כיסוי לתביעות מלי"ל)

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 266-2023 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

כיסויים							
312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמיחה) (מבקש 322 האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) (ראשוניות) 328							
318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 266-2023 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 2X - אישור קיום ביטוחי קבע					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: _____ המשכיר: עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים		שם: _____ השוכר: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש בנכס המצוי ברחוב ברזאני 15 בשכונת רמת אביב, ת"א		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר ו/או חברת הניהול <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען: _____ אבן גבירול 69 תל אביב		מען: _____					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מט	
						בע	
309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 308 (ניתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 311 (כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושרד) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה)	<input checked="" type="checkbox"/>						רכוש
302 (אחריות צולבת) 309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 (ראשוניות) 329 (רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג')	<input checked="" type="checkbox"/>	יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 2 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות					אובדן תוצאתי
319 (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח) 309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות)	<input checked="" type="checkbox"/>	20,000,000					צד ג'
319 (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח) 309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות)	<input checked="" type="checkbox"/>						מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
096- שכירות והשכרות							

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס 266-2023 להפעלת מרכז יום עש אניטה הירש לאזרחים ותיקים עם ירידה קוגניטיבית

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: